



国立を謳歌する 美しき風景を継ぐ邸宅。

東京・新宿・吉祥寺、都心ダイレクトな
JR中央線

美しい文教地区・国立の風景を
継承する邸宅デザイン

全邸4LDK(DEN含む)
3タイプのプランバリエーション

太陽光発電システム搭載
全邸先進の『ZEH』住宅

※掲載の完成予想CGは、設計図を基に作成したもので、形状・色等は実際とは異なります。なお、外観形状の細部、設備機器等は表現しておりません。
このCGで表現されている植栽は竣工から初期の育成期間を経た状態のものを想定して描いており、竣工時は植物の生育を見込んで必要な間隔をとって植えております。※家具・調度品等は販売価格に含まれません。



FINE COURT KUNITACHI AUTHENTICIR

L O C A T I O N

都心ダイレクト
JR中央線アクセス



「国立」駅(No.1/徒歩10分、No.2~8/徒歩11分)

※掲載の環境写真は2023年10月に撮影したものです。※掲載の徒歩分数は1分=80mとして算出し、端数は切り上げております。

「国立」駅徒歩最短10分^{※1}
安心の高台立地・
周辺利便施設



大学通り (No.1-2/徒歩11分、No.3~8/徒歩12分)

※1 国立駅(No.1/徒歩10分、No.2~8/徒歩11分)

国立、立川
その賑わいを日常に

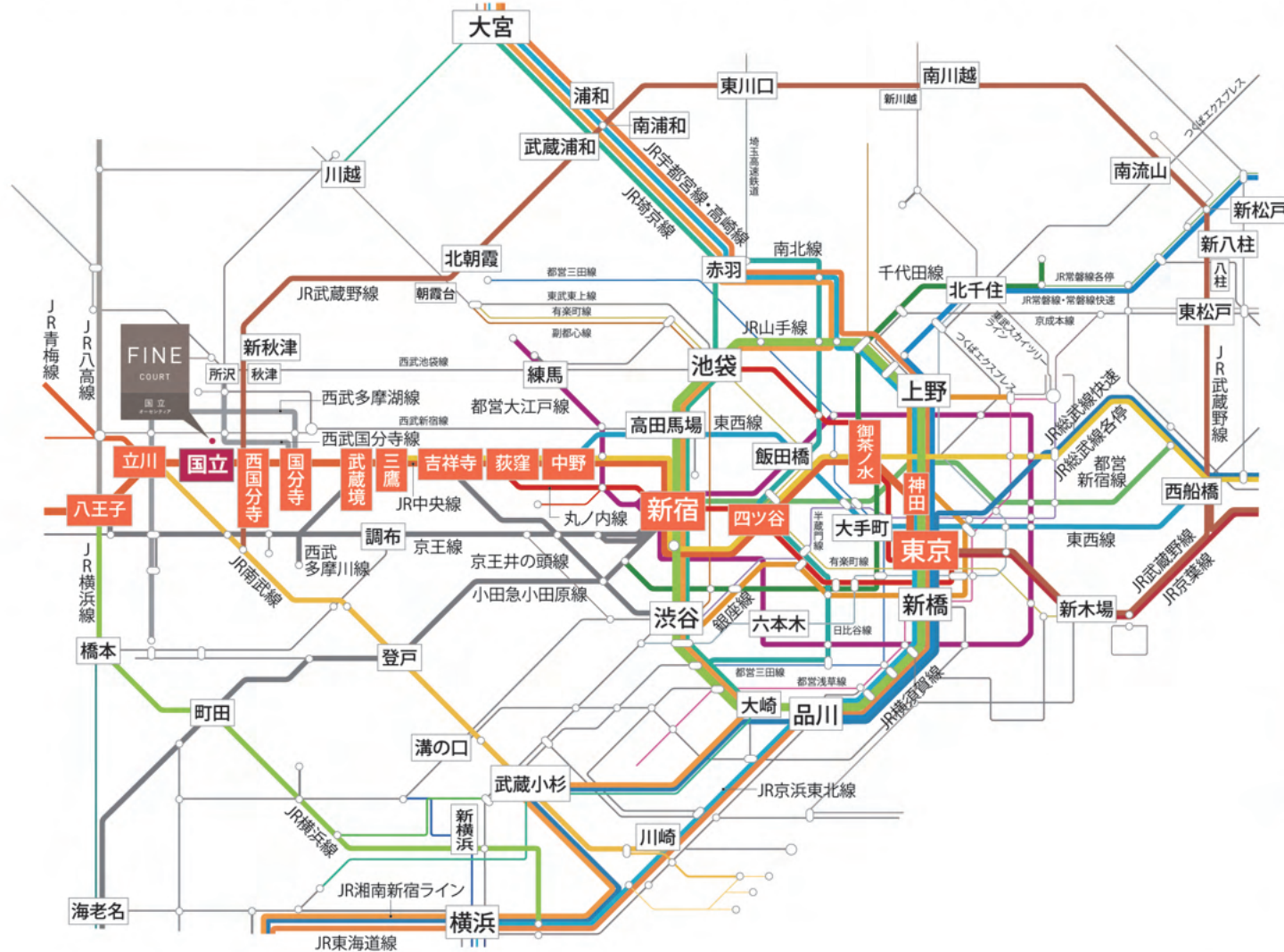


※2

※3

※2 nonowa国立 (No.1~6/徒歩10分、No.7-8/徒歩11分) 提供写真(株)JR中央線コミュニティデザイン
※3 ルミネ立川(自転車約20分・約3,850m~3,920m/総戸数8戸に対応)

新宿へ37分(27分)^{※1}。41路線^{※2}に接続するJR中央線で都心へ快適アクセス



豊富な運行本数で、お出掛けも、お帰りも軽快に。

●JR中央線「国立」駅発

東京方面時刻表(平日)

7時	00	05	07	12	15	17	20	25	27
	29	31	34	36	39	41	43	45	48
	50	52	54	57	59				
8時	01	05	08	11	16	19	22	26	31
	33	36	41	47	52	59			
9時	06	08	11	16	21	28	31	37	42
	47	51	57						

●JR中央線「東京」駅発

国立方面時刻表(平日)

17時	00	02	07	12	17	24	31	33	37
	40	45	47	57					
18時	02	04	12	14	18	24	26	32	41
	46	48	54	57					
19時	01	08	12	17	19	26	29	35	40
	44	48	55	59					

居住エリアとして人気の高いJR中央線。

〈SUUMO〉住みたい沿線ランキング2023

1位	JR山手線
2位	東急東横線
3位	JR京浜東北線
4位	JR中央線
5位	東京メトロ丸ノ内線

第4位/159路線中

※159路線:1都4県(東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県、茨城県)

《中央線の好きなポイント》

- 沿線に栄えた駅があって便利。
- 朝の時間帯には約4分に1本運行。
- 好きな駅やスポットがたくさんある。
- 「東京」駅へダイレクトでいける。

※出典:SUUMO 住みたい沿線ランキング2023。

※1:JR中央線「国立」駅より通勤時「新宿」駅へ37分(JR中央線快速利用。平日日中はJR中央線快速利用、「国分寺」駅より中央特快に乗り換えて27分)。※2:京王高尾線、南武線、青梅線、中央本線、総武線、武蔵野線、西武多摩湖線、西武国分寺線、西武多摩川線、京王井の頭線、埼京線、相鉄・JR直通線、湘南新宿ライン、都営新宿線、都営大江戸線、京王線、京王新線(新線新宿駅接続)、小田急線、東京メトロ南北線、東京メトロ銀座線、山手線、京浜東北線、東海道本線(東日本)、上野東京ライン、高崎線、宇都宮線、武蔵野線、京葉線、総武線快速、横須賀線、成田エクスプレス、常磐線、東京メトロ丸ノ内線、東海道新幹線、山陽新幹線、東北新幹線、北海道新幹線、山形新幹線、秋田新幹線、上越新幹線、北陸新幹線の41路線に接続。※2023年10月現在の情報をもとに作成しておりますので、今後変更となる場合がございます。予めご了承ください。※各駅への所要時間は通勤時(7:30~9:00)の目的駅へ到着する最も本数の多い電車のものです。乗換え、待ち時間を含みます。時間帯等により異なります。()内は平日・日中時(11:00~16:00)の所要時間です。



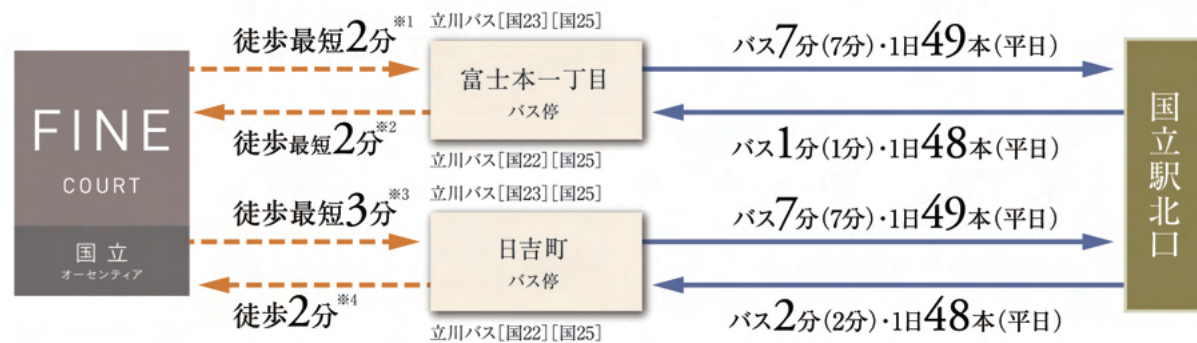
「吉祥寺」「新宿」「東京」、人気の街が連なるJR中央線の魅力。



※掲載のイラストは全てイメージイラストです。※掲載のアクセス概念イラストは周辺建物や道路等の一部を省略・簡略化の上表現しており、実際とは多少異なります。



「国立」駅へは、徒歩2分～3分のバス停からバス便も便利です。



※1:No.1・2/徒歩2分、No.3～8/徒歩3分。※2:No5～8/徒歩2分、No.1～4/徒歩3分。※3:No1～6/徒歩3分、No.7・8/徒歩4分。※4:徒歩2分/総戸数8戸に対応。

▶「富士本一丁目」バス停 6時～8時台
時刻表(国立駅北口行き・平日)

通勤時間帯に 10本運行。 (6台3本、7時台4本、8時台3本運行)	6時	20	33	48
	7時	08	25	41 59
	8時	17	33	51

▶「国立駅北口④」バス停 17時～19時台
時刻表(戸倉循環、恋ヶ窪駅方面先回り・平日)

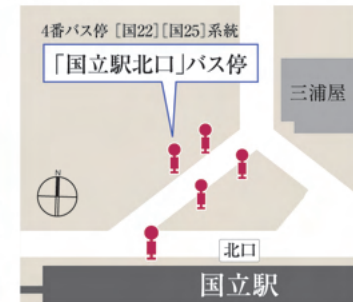
帰宅時間帯に 9本運行。 (17台3本、18時台3本、18時台3本運行)	17時	14	32	48
	18時	08	25	42
	19時	00	16	35

●現地最寄りバス停案内図



※掲載の徒歩分数は1分=80mとして算出し、端数は切り上げております。

●「国立駅北口」バス停案内図



※掲載のバス所要時間は通勤時(7:30～9:00)の最多本数です。時間帯により異なります。()内は平日中(11:00～16:00)となります。
 ※2023年10月現在の情報をもとに作成しておりますので、今後変更となる場合がございます。予めご了承ください。

週末のお出掛けやビジネスを快適にする軽快なカーアクセス。



国立府中ICより.....

- さがみ湖リゾートプレジャーフォレスト
- [相模湖IC]へ
所要時間「約21分」(約28.4km)
- 羽田空港
- [空港中央IC]へ
所要時間「約42分」(約44.4km)
- 河口湖
- [河口湖IC]へ
所要時間「約58分」(約76.9km)



※掲載の情報は2023年10月現在のものです、今後変更になる場合があります。※掲載の所要時間は交通状況や曜日時間帯により異なる場合があります。



国立「大学通り」を散策路に。

美しいまちなみ賞や新東京百景に選ばれた大学通り。
四季折々の景観が美しい、国立のメインストリートです。

都市景観大賞「美しいまちなみ賞」

- 国立市大学通り沿道地区
- 横浜市中区山手町地区
- 鳥原武家屋敷街地区
- 函館市都市景観形成地区
- 伊勢市神宮参道地区
- 倉敷市倉敷美観地区 など

※出典: 国土交通省 都市景観賞ホームページ。大学通りは平成18年度受賞。

新東京百景

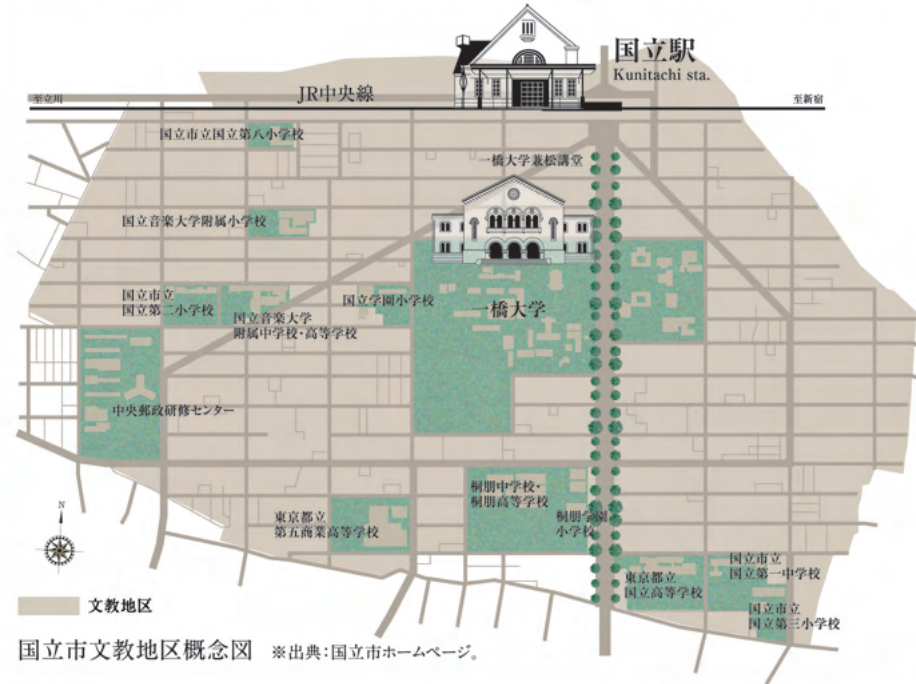
- 大学通りと谷保天満宮
- 二重橋と皇居外苑
- 二重橋と皇居外苑
- 浜離宮庭園
- 増上寺と東京タワー
- 小石川後樂園 など

※出典: 東京都ホームページ。日本百選 都道府県別データベース。



大学通り (No.1・2/徒歩11分、No.3~8/徒歩12分)

大学通りを中心に広がる国立「文教地区」。



国立市文教地区概念図 ※出典: 国立市ホームページ。

理想の文教都市をめざした「国立」。

- 大正14(1925)年 / 東京商科大学(現一橋大学)と箱根土地株式会社(元株式会社プリンスホテル)により、**学園都市の開発**が始まる。
- 大正15(1926)年 / 国立駅竣工。**国立音楽大学**が創立。
- 昭和2(1927)年 / 一橋大学誘致。
- 昭和27(1952)年 / 国立は、建設省と東京都から「**文教地区**」の指定を受ける。

※出典: 国立市ホームページ。

〈文教地区〉の建築制限

文教地区は、用途地域に関わる制限に加えて、**風俗を乱すおそれがあると知事が指定するものが制限**されており、健全な教育環境が保たれています。

建築が制限されているもの

- ホテル等
- 劇場等
- 風俗営業関連建築物等
- マーケット
- 遊戯場等
- 一定の工場等
- 勝馬投票券発売所など
- その他



お洒落な佇まい、国立を愉しむ。

SHOPPING



nonowa 国立
(No.1~6/徒歩10分、No.7・8/徒歩11分)

駅直結ショッピング施設。帰りが遅くなったときの買い物に便利です。スーパーのほか、鮮魚専門店や八百屋、惣菜店、パン、スイーツなど多彩に揃っています。



紀ノ国屋 国立店
(徒歩14分/総戸数8戸に対応)



国立ポポロショッピングセンター
(No.1~6/徒歩14分、No.7・8/徒歩15分)

NEW OPEN! 新しいnonowa、2024年春オープン。*



nonowa 国立SOUTH 完成予想図 提供写真:(株)JR中央線コミュニティデザイン

nonowa 国立SOUTH
2024年春開業予定。
(No.1/徒歩11分、No.2~8/徒歩12分)
※開業時期は変更になる場合があります。

CAFE & RESTAURANT



ロージナ茶房

ロージナ茶房
(No.1/徒歩12分、No.2~8/徒歩13分)

昭和28(1953)年創業。一橋大学の
新入生泣かせといわれる「サイカレー」
など食事メニューも充実しています。



tea

beer



meat

国立文流
(No.1・2/徒歩12分、No.3~8/徒歩13分)



**GOOD CHEESE
GOOD PIZZA 国立店**
(No.1・2/徒歩14分、No.3~8/徒歩15分)



soup

SHOPPING STREET

BLANCO St. (ブランコ通り)
(No.1~7/徒歩13分、No.8/徒歩14分)



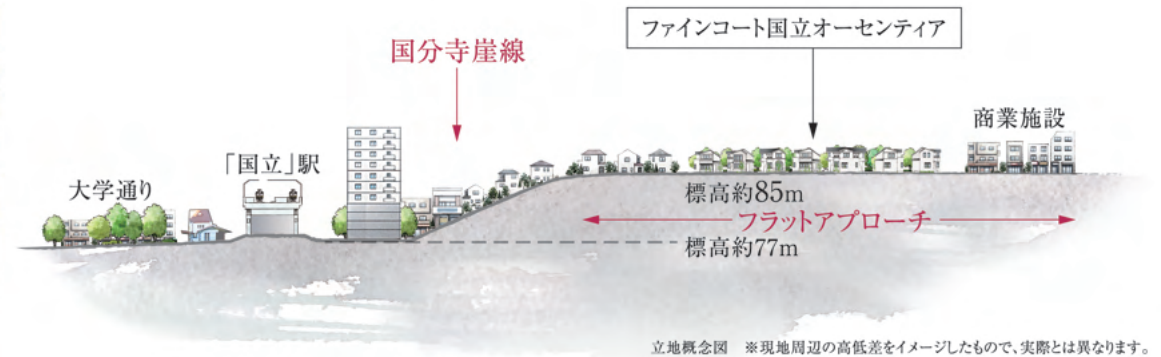
白十字 ブランコ通り店
(No.1~4/徒歩13分、No.5~9/徒歩14分)



CAFE&BAR MAGGIE MAY
(No.1~3/徒歩13分、No.4~9/徒歩14分)



国分寺崖線の高台に位置する現地周辺は、「第一種低層住居専用地域」+「フラットアプローチ」の暮らしやすいロケーション。



立地概念図 ※現地周辺の高低差をイメージしたもので、実際とは異なります。

- [凡例]
- 商業施設
 - 公園・スポーツ施設
 - 文化・公共施設
 - 医療施設
 - 教育施設
 - 金融機関
 - 飲食店



徒歩最短4分のスーパー※をはじめ、生活利便施設が身近に充実。 ※コープみらい国分寺店 (No.8/徒歩4分、No.1~7/徒歩5分)

SHOPPING



自転車約2分
徒歩最短4分

コープみらいコープ国分寺店
(No.8/徒歩4分、No.1~7/徒歩5分。自転車約2分・約310m~約390m/総戸数8戸に対応)

●営業時間/9:30~23:00



自転車約3分
徒歩最短7分

サンドラッグ国分寺日吉店
(No.5~8/徒歩7分、No.1~4/徒歩8分。自転車約3分・約530m~約600m/総戸数8戸に対応)

●営業時間/9:30~21:30



自転車約4分
徒歩最短8分

綿半ホームエイド国分寺店
(No.8/徒歩8分、No.1~7/徒歩9分。自転車約4分・約630m~約700m/総戸数8戸に対応)

●営業時間/9:30~20:00

PARK & SPORTS



自転車約3分
徒歩最短7分

日吉町なかよし公園
(No.2~8/徒歩7分、No.1/徒歩8分。自転車約3分・約530m~約600m/総戸数8戸に対応)



自転車約3分
徒歩7分

国立グリーンヒルテニスクラブ
(徒歩7分。自転車約3分・約490m~約560m/総戸数8戸に対応)

EDUCATION



徒歩最短8分

市立第十小学校 (通学校)
(通学路・No.7・8/徒歩8分、No.1~6/徒歩9分)



自転車最短約3分
徒歩最短8分

Kids Duo International 国立
(No.1~5/徒歩8分、No.6~8/徒歩9分、No.1/自転車約3分、No.2~8/自転車約4分・約600m~約670m)



自転車約1分
徒歩2分

ひだまりの森保育園
(徒歩2分。自転車約1分・約90m~約150m/総戸数8戸に対応)

HOSPITAL



自転車約11分

都立小児総合医療センター (救急医療機関)
(自転車約11分・約2,090m~約2,160m/総戸数8戸に対応)



自転車約3分
徒歩最短6分

日吉町クリニックビル
(No.5~8/徒歩6分、No.1~4/徒歩7分。自転車約3分・約450m~約520m/総戸数8戸に対応)



大型商業施設や豊かな自然が揃った「立川」も日常使いに。



JR中央線「立川」駅へ

●「国立」駅より
1駅3分(3分)
 (通勤時、JR中央線利用。平日中も同経路で3分)

●現地より
自転車で約20分
 (約3,850m～約3,920m/総戸数8戸に対応)

車で約7分
 (約4,300m～約4,370m/総戸数8戸に対応)



車で約**7分**
 自転車で約**20分**

ららぽーと立川立飛



車で最短約**7分**
 自転車で約**20分**

ルミネ立川



車で最短約**7分**
 自転車で最短約**19分**

立川高島屋S.C.



車で約**9分**
 自転車で最短約**20分**

GREEN SPRINGS



車で約**8分**
 自転車で約**22分**

IKEA立川

多彩なアクティビティが魅力の
 国営昭和記念公園。



車で約**9分**
 自転車で最短約**21分**



全て昭和記念公園(No.1～6/自転車約21分、No.7・8/自転車約22分。
 車で約9分・約5,610m～約5,670m/総戸数8戸に対応。)

※ルミネ立川(自転車約20分・約3,850m～約3,920m/総戸数8戸に対応。No.1/車で約7分、No.2～8/車で約8分・約4,660m～約4,720m。), ららぽーと立川立飛(自転車約20分・約3,860m～約3,930m/総戸数8戸に対応。車で約7分・約4,640m～約4,580m/総戸数8戸に対応。), GREEN SPRINGS(No.1～4/自転車約20分、No.5～8/自転車約21分・約3,970m～約4,040m。車で約9分・5,340m～約5,400m/総戸数8戸に対応。), 立川高島屋S.C.(No.1～3/自転車約19分、No.4～8/自転車約20分・約3,780m～約3,850m。No.1～7/車で約7分、No.8/車で約8分・約4,600m～約4,670m。), IKEA立川(自転車約22分・約4,210m～約4,270m/総戸数8戸に対応。車で約8分・約5,180m～約5,250m/総戸数8戸に対応。), ※掲載の徒歩分数・距離はすべて現地からのものです。徒歩分数は80mを1分で計算し、小数点以下を切り上げています。※掲載の写真は2023年10月に撮影したものです。※2023年10月現在の情報をもとに作成しておりますので、今後変更となる場合がございます。予めご了承ください。





FINE COURT KUNITACHI AUTHENTICIR

RESIDENCE

国立の風景を継承する
邸宅デザイン



三街並み完成予想CG

3タイプの
プランバリエーション



ルーフバルコニー完成予想イラスト(No.1)

太陽光発電システム搭載
全邸「ZEH」住宅



image photo

旧国立駅舎の意匠を継承し、切妻屋根やアーチ形状を採用。



旧国立駅舎(No.1・2/徒歩11分、No.3~8/徒歩12分)

一橋大学兼松講堂をイメージした鋳物飾り。



一橋大学(徒歩16分/総戸数8戸に対応)



概念図

国立の洗練を街並みに描くアイアンブラケット。



No.2 外観完成予想CG

国立の風格を継承する自然石調タイルの採用。



No.1 外観完成予想CG

国立の景観を継承する邸宅思想。



街並み完成予想CG

プライバシーに配慮したクローズド外構。



No.2・3 外観完成予想CG

国立の街並みをイメージしたカースペースデザイン。



敷地配置完成予想イラスト(部分)

全邸、3台分の駐輪スペースを確保。



image photo

※掲載の完成予想CGは、設計図を基に作成したもので、形状・色等は実際とは異なります。なお、外観形状の細部、設備機器等は表現しておりません。このCGで表現されている植栽は竣工から初期の育成期間を経た状態のものを想定して描いており、竣工時は植物の生育を見込んで必要な間隔をとって植えております。※家具・調度品等は販売価格に含まれません。



広々LDKを楽しむプラン

No.1・2・4

ご家族が集まるLDKを、
より広く、ゆったりと描いた
プランです。

No.4 4LDK(DEN含む)+納戸+ウォークインクローゼット

敷地面積／116.19㎡(約35.14坪) 延床面積／100.88㎡(約30.51坪) 合計収納畳数／約10.2畳

① 20畳超の広々LDK

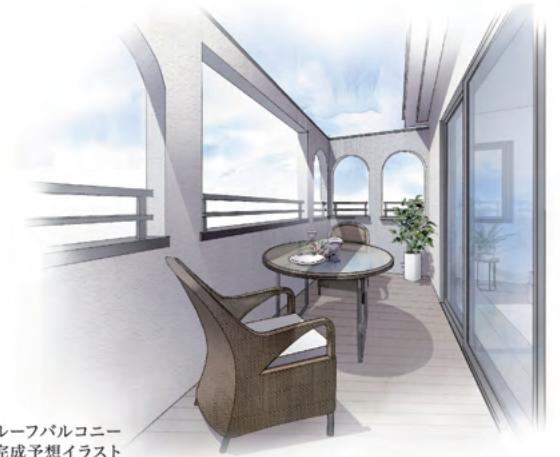
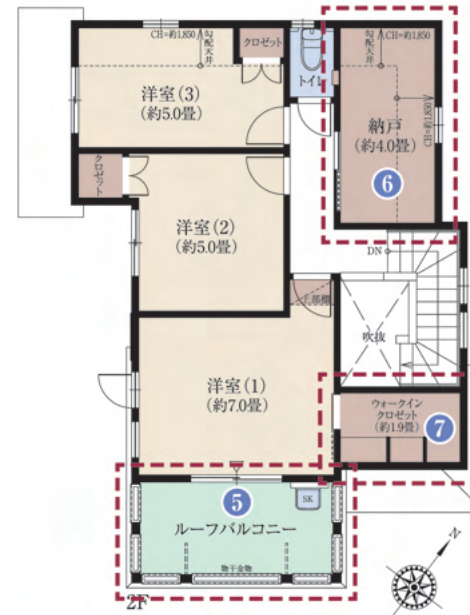
② LD天井高約2.7m

③ 1階水回り

④ 3台分の駐輪スペース

⑤ ルーフバルコニー(スロップシク付)

※一部下がり天井があります。

ルーフバルコニー
完成予想イラスト
(No.1)

⑥ 出し入れが楽な納戸

⑦ ウォークインクローゼット

⑨ 陽射し溢れる芝生庭

⑧ マルチに使えるDEN

⑩ 玄関ホール吹抜

■ 収納 ■ 床暖房範囲

● 駐輪スペース

※掲載の間取りは計画段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは多少異なります。※施工等の関係で変更になる場合がございます。詳しくは施工図等でご確認ください。※外構の石、タイル等はおおよその施工範囲を示したものです。※DEN=書斎。※掲載の完成予想イラストは、設計図を基に作成したもので、形状・色等は実際とは異なります。なお、外観形状の細部、設備機器等は表現しておりません。※家具・調度品等は販売価格に含まれません。予めご了承ください。詳しくは担当者にお問い合わせください。



家事にゆとりを奏でるプラン

No.3・5

No.5 4LDK (DEN含む)+納戸+ウォークインクローゼット+シューズインクローゼット

敷地面積/116.18㎡(約35.14坪) 延床面積/102.35㎡(約30.69坪) 合計収納畳数/約11.6畳

① 脱衣室が独立したセパレート型洗面室

② LD天井高約2.7m

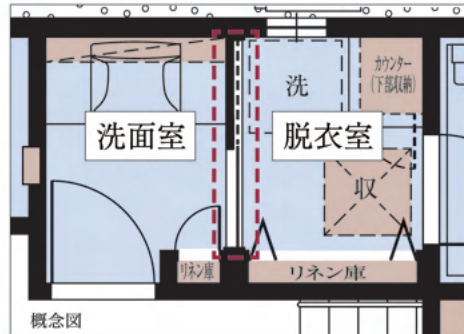
③ LD南面ワイドプラン

④ 1階水回り

⑤ 3台分の駐輪スペース

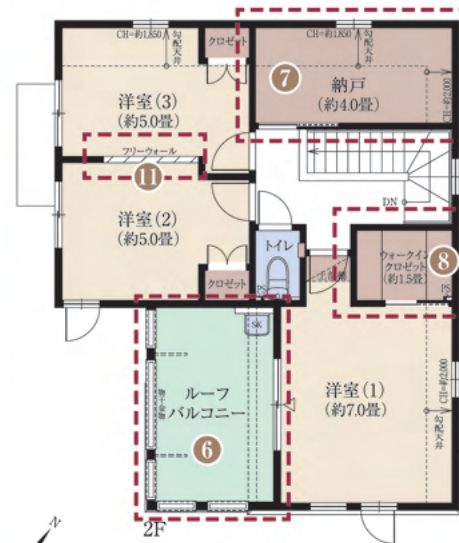
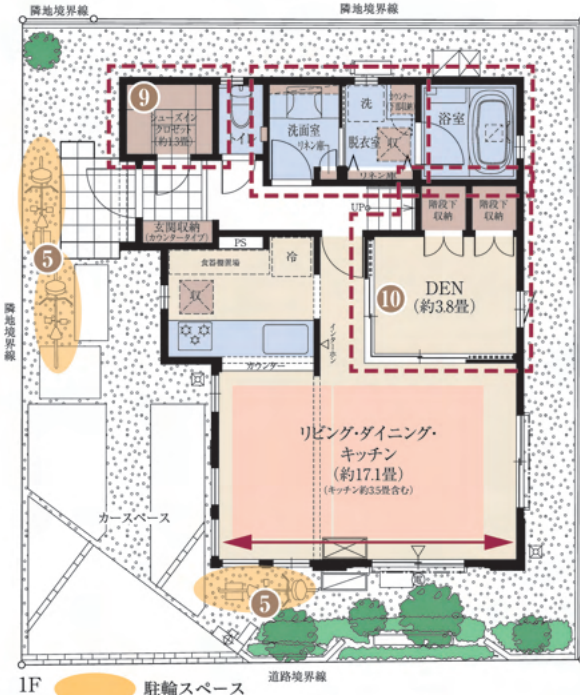
※一部下がり天井があります。

家事動線や収納、
多目的利用に応える空間などを
重視したプラン。

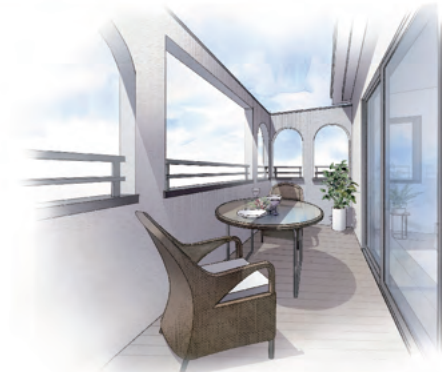


洗面室と脱衣室を扉で仕切った
使いやすいプラン

■ 収納 ■ 床暖房範囲



⑥ ルーフバルコニー (スロップシンク付)



ルーフバルコニー
完成予想イラスト
(No.1)

⑦ 出し入れが楽な納戸

⑧ ウォークインクローゼット

⑨ シューズインクローゼット

⑩ 収納を兼ね備えたDEN

⑪ フリーウォール

※掲載の間取りは計画段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは多少異なります。※施工等の関係で変更になる場合がございます。詳しくは施工図等でご確認ください。※外構の石、タイル等はおおよその施工範囲を示したものです。※フリーウォールの撤去には別途設計費・工事費が必要となります。※DEN=書斎。※掲載の完成予想イラストは、設計図を基に作成したもので、形状・色等は実際とは異なります。なお、外観形状の細部、設備機器等は表現していません。※家具・調度品等は販売価格に含まれません。予めご了承ください。詳しくは担当者にお問い合わせください。



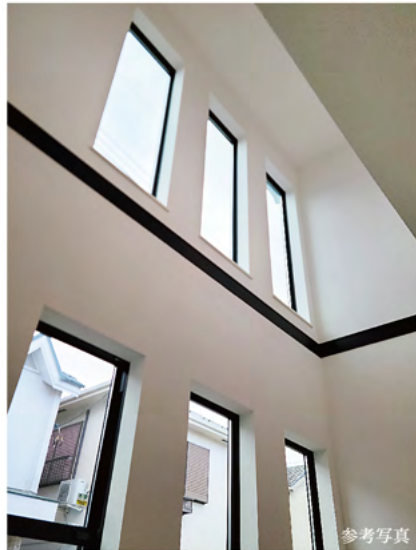
さらなる開放感を描くプラン

No.6・7・8

No.8 4LDK (DEN含む)+シーズンストレージ+ウォークインクローゼット

敷地面積 / 112.48㎡ (約34.01坪) 延床面積 / 97.03㎡ (約29.35坪) 合計収納畳数 / 約11.8畳

縦に広がる開放的な吹抜や
勾配天井、セカンドリビングにもなる
大型ルーフバルコニーなどを
備えたプラン。



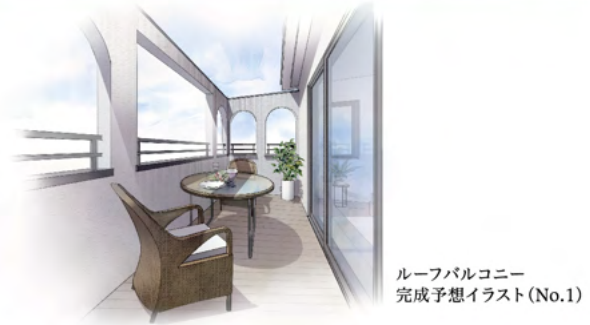
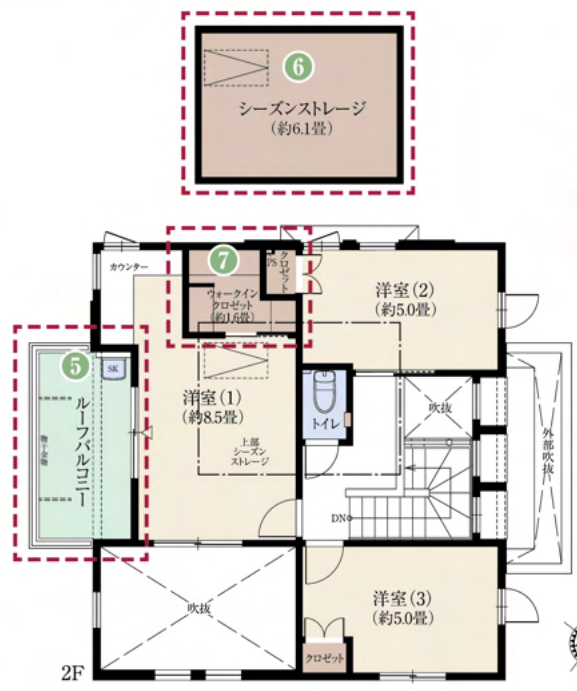
開放感溢れるLD吹抜

■ 収納 ■ 床暖房範囲

- ① 豊かな陽射しを招くLD吹抜
- ② 1階水回り
- ③ 1階水回り
- ④ 3台分の駐輪スペース
- ⑤ ルーフバルコニー (スロップシンク付)

② LD天井高約2.7m

※一部下がり天井があります。



ルーフバルコニー
完成予想イラスト (No.1)

- ⑥ シーズンストレージ
- ⑦ ウォークインクローゼット
- ⑧ 陽射し溢れる芝生庭
- ⑨ 玄関ホール吹抜
- ⑩ マルチに使えるDEN

※掲載の間取りは計画段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは多少異なります。※施工等の関係で変更になる場合がございます。詳しくは施工図等でご確認ください。※外構の石、タイル等はおおよその施工範囲を示したものです。※DEN=書斎。
 ※掲載の完成予想イラストは、設計図を基に作成したもので、形状・色等は実際とは異なります。なお、外観形状の細部、設備機器等は表現しておりません。※家具・調品等は販売価格に含まれません。予めご了承ください。
 詳しくは担当者にお問い合わせください。



※
全邸『ZEH』対応住宅。太陽光発電システム搭載。

ZEHとは、Net Zero Energy House (ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)の略です。

- 高断熱** サッシや天井(断熱材)等
- 省エネ** LED照明・エコワンなどの高効率設備
- 創エネ** 太陽光発電システム

これらの連携で、1年間の住宅の**一次エネルギー消費量を100%以上削減**することを目指した住宅です。



高仕様の断熱材を採用することで、優れた断熱性能を実現*1

高仕様の断熱材を使用することで、優れた断熱性能をクリア*1

外気温の影響を受けにくいため、冬は暖かく夏は涼しい住まいに

冷暖房の設定温度を控えめに設定

光熱費の削減に

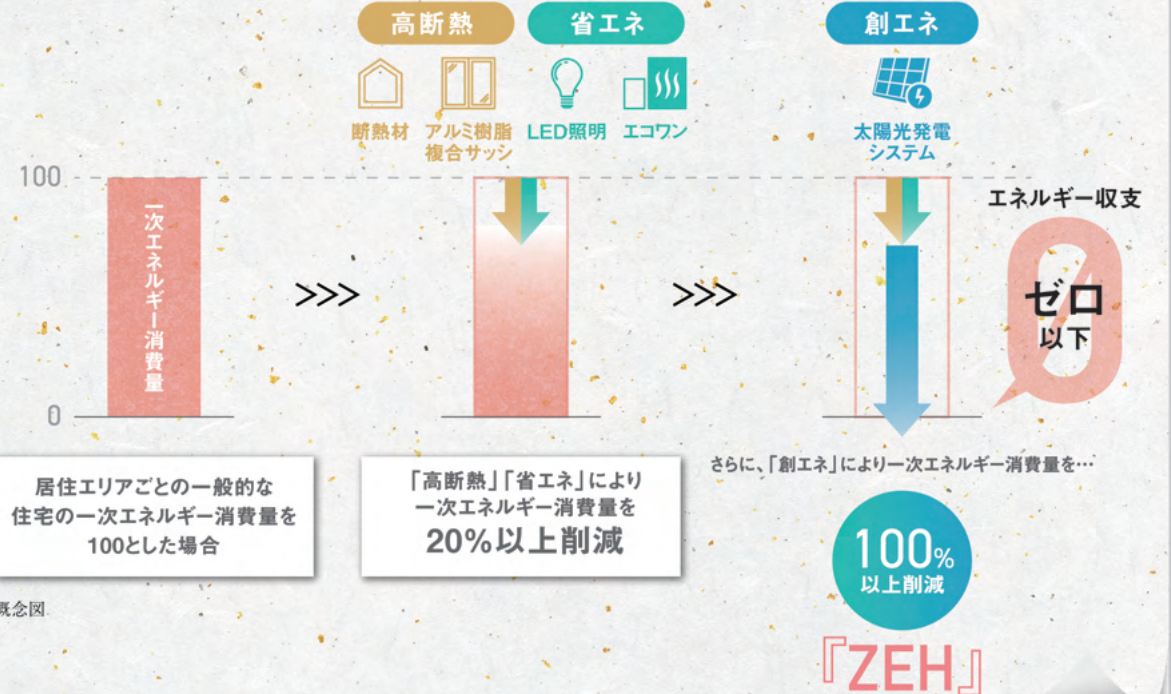


概念図 ※断熱材を表した概念図で実際とは異なります。

*1:Ua値(外皮平均熱貫流率=住宅の断熱性能を表し、数値が小さいほど性能が高いことを表しています。)=0.60W/(m²・K)。

『ZEH』住宅における、一次エネルギー消費量削減イメージ

住まいが消費するエネルギー >>> **減らす** >>> **創って補う**



概念図

※本物件は、経済産業省資源エネルギー庁が定める『ZEH』の定義、<①ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)の強化外皮基準Ua値0.60W/(m²・K)以下(物件の所在エリアの基準値) ②再生可能エネルギー等を除き、基準一次エネルギー消費量から20%以上の一次エネルギー消費量削減 ③再生可能エネルギーを導入(容量不問) ④再生可能エネルギー等を加えて、基準一次エネルギー消費量から100%以上の一次エネルギー消費量削減※エネルギーに係る設備については、所有者を問わず当該住宅の敷地内に設置されるものとする。>を満たしています。出典:経済産業省 資源エネルギー庁「令和元年度 ZEHロードマップフォローアップ委員会 とりまとめ」『更なるZEHの普及促進に向けた今後の検討の方向性等について』(令和3年3月31日 ZEHロードマップフォローアップ委員会)



エネルギーを創り、『ZEH』の実現に貢献する、太陽光発電システムを全邸に搭載。



エネカリ

月額料金のみで太陽光発電システムが利用できる「エネカリ」サービスを導入。

〈エネカリ〉魅力のポイント

Point-1 初期費用0円

太陽光発電設備を所有しない機器利用契約(10年間)なので、初期費用は0円。

Point-2 無料修理

利用期間中は、万一の故障時のご負担はゼロ^{※1}。自然災害などを含め、無料で修理いたします。

Point-3 実質光熱費年間約11万円削減

電気を創り出し、照明や家電に供給することで、光熱費を削減。家計に貢献します。(エネカリ利用期間)

Point-4 24時間サポート

利用期間中は24時間・365日TEPCOホームテックのコールセンターが対応。急なトラブルでも安心です。

※1:故障の原因により有償になる場合がございます。

■エネカリ(ご利用期間10年)の利用イメージ



「エネカリ」サービス導入による年間光熱費削減額と節約メリット(イメージ)



電気とガスで家族の暮らしをあたためる「エコワン」を採用。

ECOONE

電気とガスの良いとこどりで低燃費を実現した
家庭用給湯・暖房システム。

エコワンの仕組み(シングルハイブリッド)

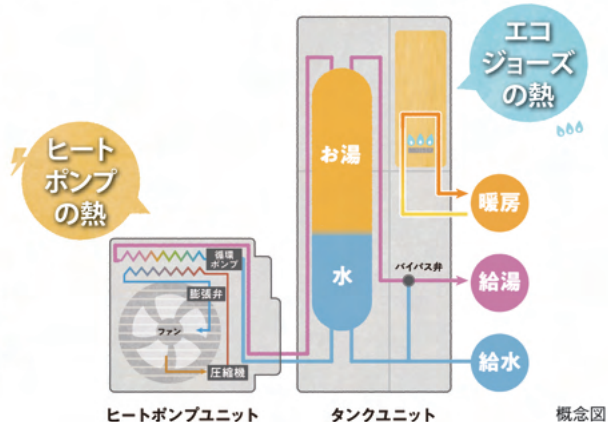
通常のお湯 ▶ ヒートポンプ

キッチンやお風呂などで使用するお湯は、効率の良いヒートポンプで沸かして貯めておいたお湯を供給。

※お湯を大量に使用するときは補助熱源としてエコジョーズのお湯も使用します。

暖房温水 ▶ エコジョーズ

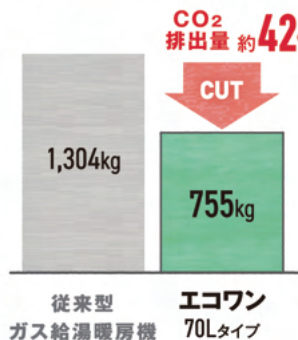
温水床暖房や浴室暖房乾燥機などで使う暖房温水は、エコジョーズで沸かしたお湯を循環させます。



ヒートポンプユニット タンクユニット 概念図

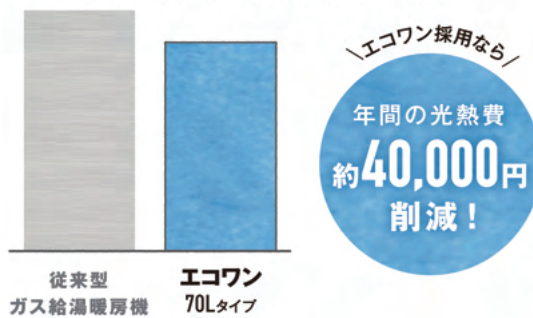
ECOLOGY (地球に優しく)

【給湯使用時のCO2排出量(1年間)】



ECONOMY (家計に優しく)

【従来型給湯暖房機との光熱費(電気・ガス)比較*1]
(4人家族、120㎡、床暖房ありの場合)



*1:【使用量の試算条件】4人家族・120m²戸建住宅の条件で、各月の電気ガス使用量を試算(リンナイ製シミュレーションより)。【料金の試算条件】2022年9月時点の各社電気料金メニュー並びにガス料金メニューを用いて試算。<従来型給湯暖房機>○電気料金メニュー:東京電力エナジーパートナー従量電灯B(40A)、電気使用量:3250kWh/年○ガス料金メニュー:東京ガス暖らんぷらん、ガス使用量:919nl/年。<エコワン70Lタイプ>○電気料金メニュー:東京電力エナジーパートナー従量電灯B(50A)、電気使用量:3902kWh/年○ガス料金メニュー:東京ガス暖らんぷらんエコ割、ガス使用量:473nl/年(群馬南地区、東彩ガス地区、東日本ガス地区、日本瓦斯真岡地区には対象メニューはございません(2022年11月時点)。尚、対象地区が変更になる可能性がありますので、詳細はお問合せください。○原料費調整額・燃料費調整額及び再生可能エネルギー発電促進賦課金は、東京ガス・東京電力エナジーパートナーいずれも2022年9月時点の単価で算出しています。○料金は口座振替割引やポイントを含まない金額です。○ご使用状況によりお額は異なります。○算定金額は、特記なき場合は10%の消費税込表記です。その他キャンペーン価格等は反映していない金額です。○機器費、工事費は年間光熱費削減効果の算出にあたって考慮に入れておりません。○お客さまのご使用状況によっては同じ世帯人数や住宅形態でも年間使用量や料金メリットが異なることがあります。

SAFETY (もしもの時も)

これからは“もしも”に備える時代。エコワンなら、たとえ電気・ガスが止まってもお湯を供給できます。



ガスが止まったとき

ヒートポンプのみで運転し、お湯が作れます。*



*電気と水道が供給状態であることが必要です。



電気が止まったとき

昼間は太陽光発電で、夜はポータブル蓄電池等を利用して、お湯が作れます。*



*太陽光発電や蓄電池なしでも、停電対応ユニットを使用して給湯のみ使用することができます。

○都市ガスと水道が供給状態であることが必要です。

○蓄電池、停電対応ユニットはオプションとなります。



ファインコート国立オーセンティアは「認定低炭素住宅」対象物件です。

認定低炭素住宅

住宅ローン控除の上限金額が拡充されます。

最大
控除額

409.5万円 (年間最大 31.5万円 × 13年間)

●借入限度額 / 4,500万円 ●控除率 / 0.7% ●控除期間 / 13年間

※住宅ローン控除の適用には各種要件がございます。※最大控除額は2024年12月31日までにご入居することが条件となります。詳細は販売スタッフまでお尋ねください。

※低炭素住宅の認定基準: ①省エネ法の省エネ基準に比べ、一次エネルギー消費量(冷房・暖房・換気・照明・給湯など)が10%以上削減されていること。②その他の低炭素化に資する対策を8項目中2項目以上講じていること。

※上記控除額は2024年入居の場合となります。



上質な暮らしを叶える、先進の設備・仕様。

LD床暖房



プラグインストレージ



※共用収納のうちの一つ所に採用。

ガラストップコンロ



Rinnai

食器洗い乾燥機



Rinnai

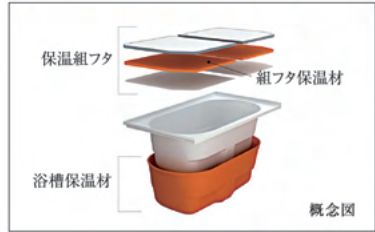
節水・経済性	食品収納点数
標準コース 1回の使用水量約 9 L	約 5 人分
1年間の節約 約 22,600 円 ^{※1}	40 点 ^{※2}

※1:【算出基準】水道料金:137円/㎡(税込)、下水道使用量:125円/㎡(税込)(日本電気工業会調べ)、電力料金目安単価31円/kWh(税込)(2022年7月改訂、家電公取協調べ)、ガス料金(都市ガス):167円/㎡(税込)(リンナイ(株)調べ)、手洗い用洗剤(315ml入り164円(税込)(2022年6月現在、日本電気工業会調べ)、毎日2回標準コースで365日使った場合。 ※2:日本電気工業会自主基準による。

TES温水式浴室暖房乾燥機

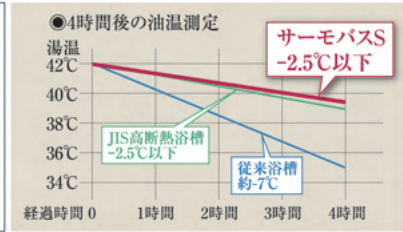


保温浴槽「サーモバスS」



LIXIL

★4時間経っても約39.5℃で入れます。



災害に配慮した屋根材「コロニアルクアッド」



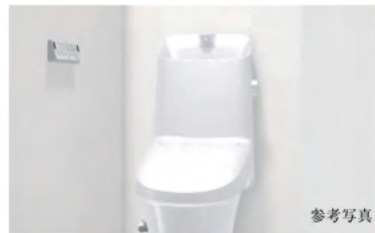
地震時の住まいの揺れを抑える軽い屋根材を採用。

■陶器平板瓦との本体重量比較(1坪当りの重さ)



※出典:メーカーパンフレットより。

超節水シャワートイレ



INAX

ECO6

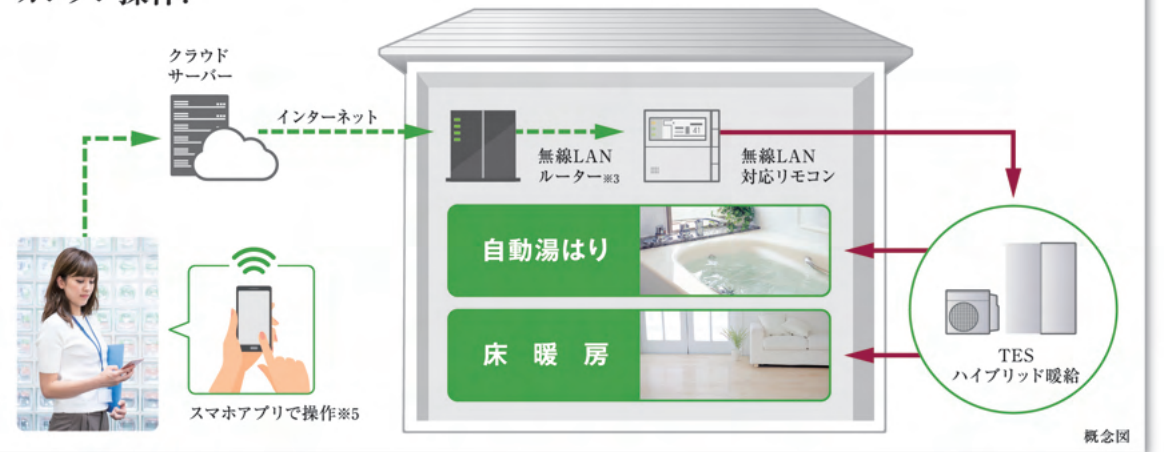
5日でお風呂1杯以上の節水効果
13L便器と比べ約60%、8L便器と比べ約34%節水できます。

※家具・調度品等は販売価格には含まれません。予めご了承ください。設備・仕様の色や形状は、住戸により異なります。詳しくは担当者にお問合せください。

スマホアプリで外出先からお湯はり等の操作が可能に!

外出中も、リンナイアプリで
カンタン操作!

外出先から給湯器を操作して帰るころにはお湯はりの済んだお風呂と暖かい部屋があなたの帰りを待っています。



Rinnai

※3:【測定条件】 ●周辺環境:10℃±2℃ ●測定浴槽:サーモバスS(保温組フタ・浴槽保温材付)、従来浴槽(巻フタ・浴槽保温材なし) ●測定箇所:浴槽深さの約70%の湯量で、湯面から100mm、底面から100mmおよびその中間の3ヵ所の平均値。 ※湯温変化はJIS高断熱浴槽基準の設定条件で測定した試験値であり、保証値ではありません。 ※給湯器が追い焚き配管の凍結を防ぐため浴槽のお湯を循環した場合は、表示値よりも湯温が低下します。 ※4:【試算条件】4人家族(男性2人、女性2人)が大1回/人・日、小3回/人・日使用した場合で産出。 ※5:○スマートフォンはiPhone、Androidに対応。タブレット端末はiOSのみスマートフォンアプリで使用可能。「iPhone」は、米国および他の国々で登録されたApple Inc.の商標です。「Android」は、Google LLC.の商標です。 ※3:家庭用無線LANルーターをご使用ください。モバイルルーター(ポケットWi-Fi)、テザリングでの使用はできません。また無線LANに接続可能な環境下に限り。 (わくはリンナイ衛窓口へお問い合わせください。



確かな地盤調査／2×4工法。“住んでから”もずっとサポート、カスタマーサービス。

〈土地造成〉 耐震性・耐久性の維持に力を発揮する造成と基礎設計

力強い住まいづくりの第一歩は、細やかな心配りと確かな地盤調査から。

すべてのファインコートに安定した基礎を築けるよう、造成と基礎設計を実施。



スクリーウエイト貫入試験

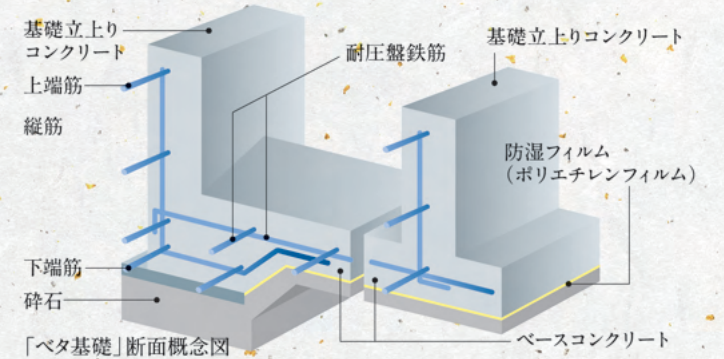
Point.1 造成前に地盤の調査

Point.2 造成後も再度地盤を調査

〈基礎〉 地震などに力強く抵抗する「ベタ基礎」

●ベタ基礎

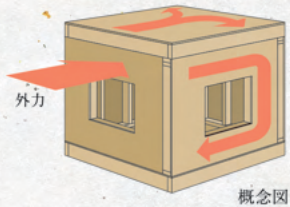
地震によって水平にかかる力(横揺れ)に大きく抵抗する力強い基礎を造るために本物件では「ベタ基礎」を採用しています。



〈建築〉 耐震等級2相当の「2×4工法」

●床・壁・天井の6面構造で外力に力強く抵抗する「2×4工法」

地震に強い
ダイヤフラムで構成



概念図

火に強い
ファイヤーストップ構造



概念図

風に強い
ハリケーンタイ



ハリケーンタイ(例)

耐震等級
2相当 (自己評価)

本物件はフラット35Sの耐震等級2の規準を満たしております。

カスタマーサービス

●三井の戸建
レジデンシャル・カスタマーセンター

皆さまのファインコートライフを末永くサポートする「三井の戸建レジデンシャル・カスタマーセンター」を設置しています。



image photo

●独自の保証基準を設けた
カスタマーサービス

[ご自宅訪問定期申込カスタマーサービス]

引渡し後概ね
3ヶ月

引渡し後概ね
13ヶ月

引渡し後概ね
24ヶ月

※定期申込カスタマーサービスは場合によっては外部スタッフが伺いすることがございます。



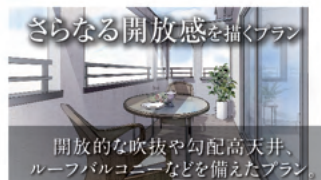
『Life-styling × 経年優化』 × ファインコート国立オーセンティア

お客様の多様なライフステージに応え続け、時の深まりとともに潤うすまいとくらしづくり

Life-styling

ライフスタイルの多様な変化に応え、時代に合わせた最適なソリューションのご提供を通じて、
未来のすまいとくらしの可能性を広げていきます

暮らしに
ゆとりや開放感を叶える、
こだわりの空間



あらゆるものが多様化していく時代のなかで、時の深まりとともに潤うすまいとくらしづくりを提案する三井不動産レジデンシャルの取り組み



脱炭素社会
実現に向けて

三井不動産グループでは、温室効果ガス排出量を2030年度までに**40%削減**（2019年度比）、**2050年度までにネットゼロ**を目指しています。

ファインコートの
ZEHへの取り組み

三井不動産レジデンシャルは**ZEHビルダー**に登録し、**2025年度のZEH普及50%**を目標に取り組んでいます。



ファインコートの経年優化思想

ファインコートは「永きにわたり愛され受け継がれる街を創りたい」と
考えています

国立の景観を継承する邸宅思想

国立を謳歌するこの地を得て、私たちが求めたのは、国立の象徴でもある歴史的な建築美を継承する邸宅。時を経て愛され受け継がれる街を目指しました。



一橋大学(徒歩16分/総戸数8戸に対応)



完成予想CG



旧国立駅舎(No.1-2/徒歩11分、No.3-8/徒歩12分)

四季の移ろいを彩りや香りで楽しめる植栽計画。



シヤラ



シヤラの実



エゴノキ



エゴノキの実



ソヨゴ



常緑ヤマボウシ

※全て参考写真。



冷暖房効率を高め、エネルギー消費量を低減。

- 高仕様の断熱材を採用することで、優れた断熱性能を実現。
- 全窓にアルミ樹脂複合サッシを採用し、さらに断熱性を向上。



高効率設備を導入し、住まいが消費するエネルギーを抑制。

- 電気とガスを組み合わせた家庭用給湯・暖房システム。
- すべての照明機器に、LED照明を採用。



太陽光発電等により、住まいが消費するエネルギーを補う。

- 電気を創って住まいに供給し、余剰は売電も可能な太陽光発電システム。
- 月額料金のみで太陽光発電システムが利用できる「エネカリ」サービスを導入。

※掲載の完成予想CGは、設計図を基に作成したもので、形状・色等は実際とは異なります。なお、外観形状の細部、設備機器等は表現しておりません。このCGで表現されている植栽は竣工から初期の育成期間を経た状態のものを想定して描いており、竣工時は植物の生育を見込んで必要な間隔をとって植えております。※家具・調度品等は販売価格に含まれません。※1:「ZEHビルダー」とは、2025年度の自社が受注する新築戸建住宅のうち「ZEH」、Nearly ZEH及びZEH Orientedが占める割合を50%以上とする事業目標を掲げる建売住宅販売者等を指します。

三井のすまいLOOP 三井不動産グループのメンバーシップサービス〈入会金・年会費無料〉

家事代行サービスやハウスクリーニング、家具・インテリア・家電の優待など“住んでから”を快適にする、様々なサービスをご用意しています。

快適なくらしのためのサービス



家事代行サービス

毎日の家事をサポート。20種類以上のメニューのなかから、お好みのサービスをお選びいただけます。



浄水器カートリッジ & 換気口フィルター定期交換

カートリッジやフィルターの定期交換サービスをご用意しています。



機器交換・小修繕サービス

フローリングのキズ・ドアノブのがたつきなど、細かな修繕や機器の交換も三井のすまいLOOPへおまかせください。



ハウスクリーニング

大変なエアコンやレンジフード、お風呂などの掃除はプロにお任せ。落としきれない汚れや裏側の汚れまでピカピカに仕上げます。

戸建住宅メンテナンス

【メンテナンス工事部位】



10年メンテナンスパック

各工事金額の合計から約3%OFF	
屋根・外壁塗装	1,089,000円(税込)～ ※標準外装パック
バルコニー防水	107,800円(税込)～ ※5㎡未満FRP防水
床下防蟻処理	143,000円(税込)～ ※1階床面積を50㎡(約15坪)で計算
合計	1,339,800円(税込)～ 税抜 1,218,000円～
パック特別値引き	▲39,700円(税込) ※合計金額の約3% 端数処理含む

10年メンテナンスパック価格 **1,300,100円(税込)～**

【パック特別値引き適用の場合】
※上記は価格が関東での対応価格となります。その他地域の価格はお問い合わせください。
(架設足場の設置が一度で済む)

引越一括見積もりサービス

カレコ・カーシェアリングクラブ

宅配クリーニングせんたく便

家具やインテリア、家電のご優待

WEBクーポン

最新家電から寝具・自転車・時計まで多彩な品揃え。

3% OFF

iLMiO

インテリアクーポンサービス
iLMiO

有名インテリアショップの商品をお得に購入。

最大
15% OFF

ビックカメラ Nojima

OTSUBUKA ACTUS. Journal standard Furniture unico
IDÉE TOKYOinterior THE CONRAN SHOP

その他有名ブランド家具特典

その他有名ブランドメーカーの家具を優待価格でご購入いただけます。

arflex karimoku Cassina IXC. SIMMONS HUKLA
HermanMiller Ritzwell maruni ARMANI / CASA

約 450
ブランド対象

三井不動産グループご優待

三井不動産ホテル&リゾート特別ご優待

三井不動産のホテル&リゾートを三井のすまいLOOP会員様への特別料金にてご利用いただけます。



三井不動産商業施設特別ご優待

対象施設で「特別ご優待パスポート」を提示すると特別なご優待が受けられます。

Mitsui Shopping Park Urban
三井ショッピングパークアーバン

三井ショッピングパーク
LaLaport

MITSUI OUTLET PARK